

ANUNȚ

privind aplicarea Legii nr.123/2023 pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991

În baza Legii nr.123/2023 pentru completarea și modificarea Legii fondului funciar nr.18/1991, persoanele interesate pot formula cereri în vederea constituirii și/sau reconstituirii dreptului de proprietate, în termen de 6 luni de la intrarea în vigoare a legii, respectiv până la data de 18 NOIEMBRIE 2023.

Art.27 alin. (2¹): Deținătorii sau moștenitorii acestora care nu s-au înscris în cooperativa agricolă de producție, nu au predat sau nu li s-au preluat la stat terenurile prin acte translativ de proprietate pot solicita, la cerere, comisiei județene emiterea titlului de proprietate în condițiile prezentei legi, astfel:

a) dacă deținătorii sau moștenitorii acestora figurează cu terenul în registrele agricole sau registrele cadastrale și în evidențele fiscale;

b) pentru terenul în cauză nu a fost deschisă carte funciară în baza Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

c) terenul nu face obiectul cererilor de reconstituire sau constituire a dreptului de proprietate de către alte persoane și nici nu s-a eliberat anterior titlu de proprietate cu privire la acesta.

ACTE DOVEDITOARE necesare a fi depuse de persoanele care solicită emiterea titlului de proprietate în temeiul art. 27 alin. (2¹) din legea fondului funciar nr.18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru stabilirea dreptului de proprietate private asupra terenurilor:

1. Cererea solicitantului/solicitanților, (care va fi înregistrată în registrul special), însoțită de copii de pe act/acte de identitate și acte de stare civilă - naștere, căsătorie, după caz; în cazul în care solicitantul formulează cererea în calitate de moștenitor, se vor depune acte de deces și certificat de moștenitor/de calitate succesorală

2. Memoriu tehnic, întocmit și validat prin semnătură și ștampilă de către o persoană autorizată de către ANCPI / OCPI Arges, prin care să se certifice că pentru terenul în cauză nu a fost deschisă carte funciară în baza Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare

3. Plan de amplasament și delimitare a imobilului, întocmit și validat prin semnătură și ștampilă de către o persoană autorizată de către ANCPI / OCPI Arges, potrivit Anexei nr. 16 la Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI nr.600/2023, (Regulament), însoțit prin semnătură și ștampilă de președintele Comisiei locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, luat în evidență, fără suprapunere cu imobile limitrofe.

4. Adeverință eliberată de Primăria comuna Ciofrangeni din care să rezulte suprafața înscrisă în Registrul agricol.

5. Certificat de atestare fiscală eliberat de Serviciul Impozite și Taxe Locale Ciofrangeni.

6. În cazul în care terenul solicitat a făcut obiectul unei cauze aflate pe rolul instanțelor de judecată, o declarație pe propria răspundere din partea solicitantului din care să rezulte care este soluția rămasă definitivă.

Cererea și actele prevăzute mai sus, se depun la Primăria Ciofrangeni, fie personal, fie prin poștă, până la data de 18 noiembrie 2023.

În cazul în care documentele se depun personal, solicitantul va prezenta actele doveditoare în original și câte o copie xerox, semnată pentru conformitate, rămânând la comisie numai copiile acestora. Când cererea se transmite prin poștă, la aceasta se vor anexa copii xerox semnate pentru conformitate pe propria răspundere de către solicitant.

Modelul cererii este pus la dispoziție la sediul Primăriei Ciofrangeni și pe site-ul primăriei Ciofrangeni cjarges.ro/web/ciofrangeni

PRIMAR
PANTERU DORIN FLORIN

SECRETAR GENERAL DELEGAT
ANGHEL ALINA-DENISA